

EMILIA ROMANA VERDE

LIVING GREEN

След безспорния успех на новопостроения комплекс ЕМИЛИЯ РОМАН ПАРК и наскоро стартиралото строителство на ЕМИЛИЯ РОМАНА БУТИК, инвеститорът в бутикови ваканционни комплекси ЛОДАКС ИНВЕСТМЪНТ ООД, има удоволствието да Ви представи най-новия си проект ЕМИЛИЯ РОМАНА ВЕРДЕ - модерна, иновативна сграда със стилна архитектура, изпитана във всеки

детайл.

Названието ВЕРДЕ (от италиански ЗЕЛЕН) насочва вниманието към богатото озеленяване на комплекса и наличието парка пред него, както и на иновативните решения за зелена фасада и екологично-чисто строителство.



Парцелът, на който ще бъде реализиран ЕМИЛИЯ РОМАНА ВЕРДЕ, е в съседство на сградите ПАРК и БУТИК. Трите сгради ще образуват един общ комплекс с 3 различни басейна, богато озеленяване, ресторанти, паркинги - подземни и надземни паркоместа, електро зарядни станции за автомобили, охраняема територия, сауна, сух фонтан и други. Комплексът граничи с територия отделена за парк с площ от 7000 кв.м.

ЕМИЛИЯ РОМАНА ПАРК, БУТИК и ВЕРДЕ са част от бъдещият комплекс ЕМИЛИЯ РОМАНА РИЗОРТ, който заедно с общественият парк ще разполага с обща територия над 20 000 кв.м.

Всички собственици ще имат възможност да се възползват от клубната система между комплексите и общата инфраструктура.

ЛОКАЦИЯ

ЕМИЛИЯ РОМАНА ВЕРДЕ се намира:

- 300 метра от тенис училище
- 300 метра от супермаркет
- 200 метра от автобусна спирка
- 1км до центъра на курорта
- 600 метра (10 мин. пеш) до плажа

в радиус от 400 метра от комплекса има 4 паркови зони с множество атракции за деца.





Модерната бутикова визия и функционалните разпределения са най-голямото предимство на ЕМИЛИЯ РОМАНА ВЕРДЕ сред конкурентните сгради в района на Слънчев Бряг.

На площ от 4270 кв.м. ще бъде построена 6 етажна сграда с общо

94 апартамента – 61 двустайни и 33 тристайни апартамента. Апартаментите на 6ти етаж ще разполагат с просторни тераси с красиво озеленяване.



Сградата ще разполага с подземен паркинг, 2 асансьора, рецепция и техническо помещение. Инвеститора предлага пълно обезпечение с паркоместа. В центъра на проекта ще бъдат разположени голям басейн за възрастни, басейн за деца,

джакузи, сух фонтан. OPEN SKY FITNESS, SUNSET LOUNGE на бти етаж ще Ви накарат да се почувствате като звезда. Мобилен БАР ще предлага на собствениците и гостите на комплекса възможност за вкусно похапване и освежаващи напитки.



Желанието на инвеститора е да представи на пазара сграда, която да разчупи стереотипа, че курортните имоти са само за летния сезон. Качеството на строителството ще е на ново по-високо, непознато за района ниво. В изпълнението на външните части на сградата е предвидено да се използват модерни окачени фасади и най-качествените външни мазилки на пазара.

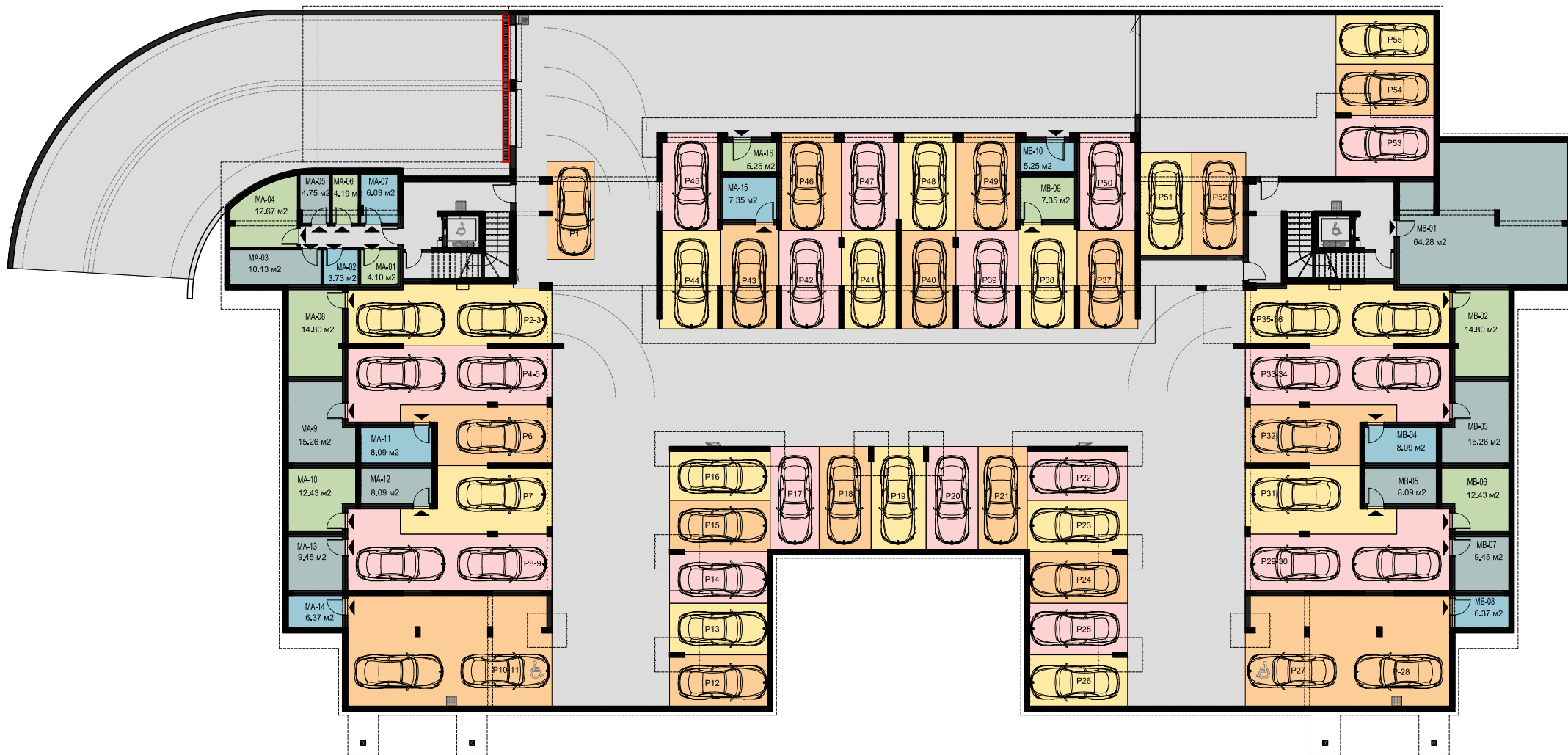
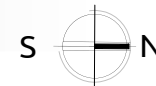


Функционалност и лукс се допълват от безкомпромисно качество и отлично местоположение в зеленото сърце на Слънчев бряг. Концепцията на проекта предоставя възможност на обитателите да потънат в стилин комфорт и спокойствие, както за летен отдих, така и за целогодишно живеене.



Апартаментите са с три типа изложение - Юг, Изток и Север. От всички жилища се разкрива гледка към басейна на сградата, или към парк. Всички апартаменти разполагат с уютна тераса. Това е единственият комплекс на пазара в Слънчев бряг, в който бъдещите собственици имат възможност да си закупят малък склад към апартамента в площ до 5 кв. м. Едно много практично решение за клиенти, избрали да живеят в близост до морето целогодишно или за тези, които желаят да отдават имотите си под наем и имат нужда да държат личните си вещи на сигурно място.



















Всички имоти ще се предлагат завършени "до ключ". До 06.2023 година всеки клиент ще има право да избира какви подови настилки да му бъдат поставени, според предварително определен бюджет за довършителни работи.









Доверието на нашите клиенти е важно за нас.
Комплекси, които вече сме построили:

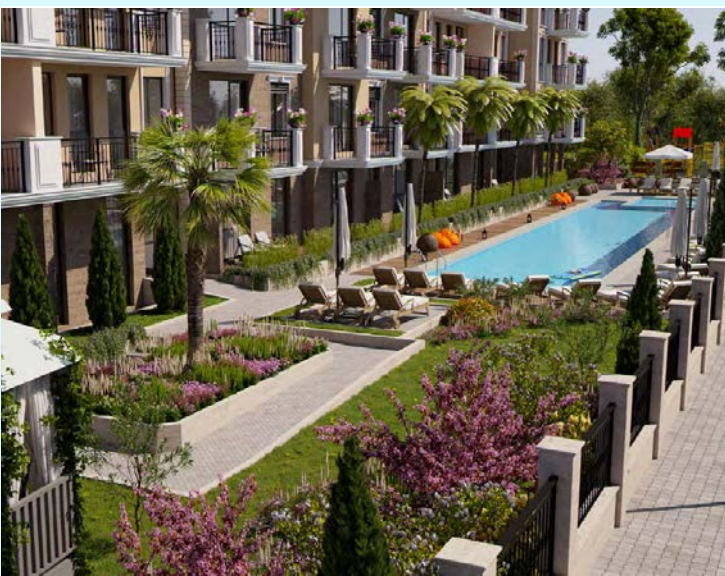
Емилия Романа Парк



Емилия Романа Бутик



Емилия Романа Равда





НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВО - 2023

СРОК НА СТРОИТЕЛСТВО – 24 МЕСЕЦА

**АПАРТАМЕНТИ С ЕДНА СПАЛНЯ
ОТ 50 ДО 66 КВ.М**

**АПАРТАМЕНТИ С ДВЕ СПАЛНИ ОТ
73 ДО 129 КВ.М**



